



COMUNE DI TROPEA
PROVINCIA DI VIBO VALENTIA

Tel. 0963-604182

email: amministrazione@comune.tropea.vv.it

PEC: protocollo.tropea@asmepec.it



CITTÀ DI TROPEA

(Provincia di Vibo Valentia)

-Servizio Socio Assistenziale-

LEGGE N. 431 DEL 9 DICEMBRE 1998, ART. 11 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI - FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE - CONTRIBUTI PER L'ANNO 2022 – FONDO E COMPETENZA ANNO 2023.

Legge n° 431 del 09.12.1998 art. 11; Decreto del Ministero dei LL.PP. del 07.06.1999; Deliberazione di Giunta Regionale n° 206 del 27.03.2006.

Formazione della graduatoria degli aspiranti all'assegnazione del contributo annuale per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione per l'anno **2022 – Fondo e Competenza anno 2023.**

AL COMUNE DI TROPEA
AL RESPONSABILE DELLE PRESTAZIONI SOCIALI

Il/La sottoscritto/a (*cognome e nome*) _____
nato/a a _____ Provincia _____ il ____/____/____
residente a _____ in via/piazza _____ n. ____ Tel. _____
Codice Fiscale _____ e-mail _____
Codice IBAN ☐ C/C Bancario ☐ C/C Postale _____

Visto l'avviso pubblico di concorso del **16.12.2022** per aspiranti all'assegnazione di contributo annuale, per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione, destinato a conduttori di immobili titolari di contratti di affitto interessati ad un contributo integrativo per il pagamento dei canoni di locazione,

CHIEDE

di partecipare al concorso di cui sopra. A tal riguardo **dichiara**, sotto la propria responsabilità (*segnare con una crocetta nell'apposito quadratino, la voce che interessa*):

1. ☐ di essere cittadino italiano;
2. ☐ di essere cittadino di uno stato appartenente all'Unione Europea (specificare quale)e di essere residente da almeno 10 anni nel territorio nazionale, ovvero di essere residente da almeno 5 anni nella Regione Calabria (ai sensi dell'art. 11, comma 13 della Legge 6 Agosto 2008, n. 133);
3. ☐ di essere cittadino di uno Stato **non** appartenente all'Unione Europea (specificare quale), di essere provvisto di permesso di soggiorno di durata non inferiore a un anno o carta di soggiorno ai sensi del D.Lgs. n. 286/98 così come modificato dalla Legge n. 189/2002 e di essere residente da almeno 10 anni nel territorio nazionale, ovvero di essere residente da almeno 5 anni nella Regione Calabria (ai sensi dell'art. 11, comma 13 della Legge 6 Agosto 2008, n. 133);
4. di essere residente nel comune di Tropea e nell'alloggio oggetto del contratto di locazione;

5. di non essere assegnatario di un alloggio ERP a canone sociale;
6. che né il richiedente, né gli altri componenti il nucleo familiare sono titolari di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio/i o parte di essi, adeguato alle esigenze del nucleo familiare medesimo;
7. che i valori della situazione economica **ISE, ISEE e patrimonio mobiliare** lordo e l'incidenza del canone annuo di locazione, non superano i limiti previsti dal bando di concorso, ai sensi del D.Lgs n.109/98 così come modificato dal D.Lgs n. 130/2000;

Nel caso in cui il valore ISEE previsto per la fascia B, superi tale limite corrispondente ad Euro 15.000,00 ed ai soli fini della diminuzione del 30% per il rientro nel limite anzidetto (*Delibera Regionale n. 206/2006*), dichiara di trovarsi in una delle seguenti condizioni non cumulabili:

- ☐ il proprio nucleo familiare ha fruito di un solo reddito derivante da solo lavoro dipendente o da pensione
- ☐ il proprio nucleo familiare, nel quale sia presente almeno un componente di età superiore a 65 anni, ha fruito di uno o più redditi derivanti da sola pensione;

8. che la composizione del proprio nucleo familiare con i relativi dati anagrafici, lavorativi e reddituali è la seguente:

	Cognome e nome	Parentela C= coniuge F= figlio A= altro	Luogo, data nascita e Codice Fiscale	Professione e Reddito	Tipologia di Reddito
1		Dichiarante			<input type="checkbox"/> Pensione
				€	<input type="checkbox"/> Lavoro autonomo <input type="checkbox"/> Lavoro dipendente <input type="checkbox"/> Altro
2		<input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> A			<input type="checkbox"/> Pensione
				€	<input type="checkbox"/> Lavoro autonomo <input type="checkbox"/> Lavoro dipendente <input type="checkbox"/> Altro
3		<input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> A			<input type="checkbox"/> Pensione
				€	<input type="checkbox"/> Lavoro autonomo <input type="checkbox"/> Lavoro dipendente <input type="checkbox"/> Altro
4		<input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> A			<input type="checkbox"/> Pensione
				€	<input type="checkbox"/> Lavoro autonomo <input type="checkbox"/> Lavoro dipendente <input type="checkbox"/> Altro
5		<input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> A			<input type="checkbox"/> Pensione
				€	<input type="checkbox"/> Lavoro autonomo <input type="checkbox"/> Lavoro dipendente <input type="checkbox"/> Altro
6		<input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> A			<input type="checkbox"/> Pensione
				€	<input type="checkbox"/> Lavoro autonomo <input type="checkbox"/> Lavoro dipendente <input type="checkbox"/> Altro
7		<input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> A			<input type="checkbox"/> Pensione
				€	<input type="checkbox"/> Lavoro autonomo <input type="checkbox"/> Lavoro dipendente <input type="checkbox"/> Altro
		REDDITO COMPLESSIVO		€	

9. di essere titolare di un contratto di locazione ad uso abitativo ai sensi dell'ordinamento vigente, stipulato prima della data di presentazione della domanda e di cui si allega alla medesima, per un alloggio, sito nel Comune di Tropea, con il Sig. _____ con decorrenza ____/____/____ e scadenza ____/____/____.

regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate ufficio di _____ in data _____, con canone annuo di Euro _____ per n. _____ mesi di validità (nell'anno **2022**).

Nel caso il richiedente, sia stato titolare, **per l'anno 2022**, di un altro contratto di locazione, per il medesimo alloggio o per un altro alloggio, regolarmente registrato nel comune di Tropea, con data antecedente al contratto di cui al punto 9, dichiara:

10. ☐ di essere **stato** titolare di un contratto di locazione ad uso abitativo, per un alloggio sito nel Comune di Tropea, stipulato con il Sig. _____ con decorrenza ____/____/____ e scadenza ____/____/____, regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate ufficio di _____ in data _____, con canone annuo di Euro _____ per n. _____ mesi di validità (nell'anno **2022**), e allega copia del predetto contratto; **(Barrare con una crocetta e compilare se sussiste tale condizione);**

11. ☐ di non aver percepito, per l'anno **2022**, egli stesso e ciascun componente del proprio nucleo familiare, reddito o pensione di cittadinanza, di cui al decreto-legge 28 gennaio 2019, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2019, n. 26 e successive modificazioni ed integrazioni, per come previsto dall' art. 1 c. 5 del DM del 12/08/2020;

12. ☐ che nel proprio nucleo familiare ci sono componenti che hanno percepito il Reddito o Pensione di Cittadinanza nell'anno 2022, a partire dal _____ e che nel reddito è **compreso** il rimborso spese per il canone di locazione. – (indicare il nominativo del componente) _____;

Note aggiuntive ed eventuali comunicazioni

13. ☐ di aver subito nell'anno 2022 una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25% rispetto all'anno precedente. *(se ricorre questa eventualità, allegare autocertificazione che attesti la perdita reddituale)*

14. di non avere alcun rapporto di parentela diretta o di affinità entro il secondo grado, con il locatore;

DICHIARA, altresì, di essere a conoscenza che i requisiti richiesti, tranne il requisito di cui ai punti **3.** e **9.** che si riferisce al soggetto richiedente il contributo, devono essere posseduti anche dagli altri componenti il proprio nucleo familiare come determinato dal D.Lgs 109/98 modificato dal D.Lgs 30/2000, nonché dal D.P.C.M. 221/99 così come modificato dal D.P.C.M. 242/2001 e debbono permanere al momento dell'assegnazione del contributo ed in costanza di rapporto, nonché che il reddito complessivo deve permanere alla data d'assegnazione con riferimento al limite vigente in tale data.

Dichiara inoltre:

- di essere consapevole che sui dati dichiarati potranno essere eseguiti controlli ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/00 diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite ed effettuati i controlli da parte della Guardia di Finanza, c/o gli istituti di credito e gli altri intermediari finanziari che gestiscono il patrimonio mobiliare, ai sensi degli articoli 4 comma 2 – D.Lgs. 109/98 e 6 comma 3 D.P.C.M. n. 221/99 e successive modificazioni;
- di essere consapevole che sui dati dichiarati potranno essere effettuati controlli sulla veridicità della situazione familiare dichiarata e confronti dei dati reddituali e patrimoniali dichiarati, con i dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze;
- di essere a conoscenza che limitatamente all'anno **2022**, l'accesso ai contributi di che trattasi è ampliato (comma 4 e 5, art. 1 del DM 13.07.2022), rispetto ai criteri di accesso già fissati dalla DGR 206/2006, anche ai soggetti in possesso di un indice della situazione economica equivalente non superiore a 35.000,00 euro, che presentino un'autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, anche in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25% rispetto all'anno precedente;
- di essere a conoscenza che da normativa ormai consolidata, i contributi pubblici non possono essere cumulati con altri benefici pubblici erogati da qualunque ente (statale, regionale e comunale) allo stesso titolo relativi allo stesso periodo temporale;
- di essere a conoscenza che i contributi di che trattasi (ordinari e per perdita reddito IRPEF) non sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del cd. Reddito di cittadinanza o da pensione di cui al decreto legge n. 4 del 28.01.2019 convertito, con modificazioni, dalla legge n. 26 del 28.03.2019 e s.m.i., come stabilito dall'articolo 1, comma 5, del decreto ministeriale 12 agosto 2020; pertanto coloro che percepiscono il contributo per l'affitto all'interno del reddito o pensione di cittadinanza dovranno essere esclusi dalla graduatoria per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione ex articolo 11 L. 431/98 o essere inclusi solo per le mensilità per le quali non hanno percepito detta tipologia di reddito.
- di essere a conoscenza che per il calcolo del numero dei mesi non si tiene conto delle frazioni di mese inferiori a 15 giorni;

- di essere a conoscenza che, qualora dalle ricevute di pagamento si accerti un canone formale diverso da quello dichiarato nel contratto locativo, il calcolo del contributo spettante sarà quantificato in relazione all'importo stipulato nel contratto;
- di essere a conoscenza che l'ammissione della domanda dei soggetti che dichiarano un ISE pari a "zero", ovvero un ISE inferiore o comunque incongruo rispetto al canone di locazione pagato, è subordinata alla presenza di circostanziata autocertificazione circa le fonti di sostentamento;
- di essere a conoscenza che, qualora dal controllo delle dichiarazioni rese emergesse la non veridicità o la reticenza del contenuto della dichiarazione, consegnerà la decadenza dai benefici eventualmente acquisiti ai sensi del provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera;
- di impegnarsi a comunicare tempestivamente ogni variazione che dovesse intervenire relativamente ai requisiti anagrafici (es. residenza; ecc.), reddituali, patrimoniali e di composizione del nucleo familiare, dichiarati nella presente domanda nonché nella dichiarazione sostitutiva allegata alla presente domanda;
- di essere informato che, ai sensi dell'art. 76 del D.p.r. 445/2001, le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi nei casi previsti dalla legge, sono puniti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia;
- di essere informato, ai sensi della legge 675/95 così come modificata dal D.Lgs 196/2003, che i dati personali forniti saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse allo svolgimento del procedimento e nel rispetto delle disposizioni vigenti in materia di tutela della riservatezza delle persone, secondo le indicazioni contenute nel Bando cui la presente domanda si riferisce;
- di esonerare l'operatore comunale da ogni responsabilità in merito all'eventuale assistenza fornita nella compilazione della domanda, per la non corrispondenza, non veridicità o incompletezza dei dati riportati nella domanda di partecipazione al presente Bando;
- di accettare tutte le condizioni e le disposizioni contenute nel Bando e nelle normative in esso riportate.
- di essere informato, che ai fini della formazione delle graduatorie, il Comune entro 40 giorni circa dalla scadenza dell'avviso pubblico, effettuerà l'istruttoria delle domande pervenute e formulerà la relativa **graduatoria provvisoria**, che sarà affissa all'albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi, per permettere l'inoltro di ricorsi e/o richieste di rettifica della posizione in graduatoria;
- di essere altresì a conoscenza, che nei successivi 15 giorni, verranno esaminati i ricorsi e le richieste di rettifica, si disporranno le eventuali verifiche e si procederà alla **stesura definitiva della graduatoria** che sarà pubblicata all'albo pretorio (*alla quale non potrà essere prodotto ricorso a nessun titolo*) e trasmessa alla Regione Calabria, Assessorato LL.PP., per consentire la ripartizione dei contributi.

ALLEGA

- **Copia del documento di riconoscimento** in corso di validità, del richiedente il contributo;
- **Attestazione ISEE anno 2023**, completa di **Dichiarazione Sostitutiva Unica** (debitamente firmata dal dichiarante);
- **Copia del contratto di locazione** regolarmente registrato all'Agenzia delle Entrate non scaduto, se scaduto allegare anche copia del **Mod. F23** con il quale si pagano i diritti per il rinnovo e da cui si devono evidenziare nella causale del versamento, gli anni di rinnovo;
N.B. qualora nel corso dell'anno 2022 sia stato rinnovato il contratto di locazione scaduto per il medesimo appartamento o sia stato stipulato un nuovo contratto per un diverso appartamento, al fine di ottenere il pagamento del contributo anche per il periodo antecedente alla decorrenza del nuovo contratto, è necessario allegare alla domanda anche la copia del precedente contratto regolarmente registrato;
- **Autocertificazione** (*da compilare e sottoscrivere mediante lo schema allegato alla presente*) circa la fonte di sostentamento del nucleo familiare (se ricorre valore **ISE** uguale a zero o inferiore rispetto all'importo dell'affitto);
- **Copia del permesso o carta di soggiorno** (*solo per i cittadini extracomunitari*);
- **Certificato storico di residenza** da almeno 10 anni nel territorio nazionale ovvero da almeno 5 anni nella Regione Calabria (*solo per i cittadini immigrati*);
- **Copia della sentenza di separazione** se nel nucleo familiare sono presenti soggetti separati legalmente;
- **Ricevute** dei canoni di locazione anno 2022 o in alternativa, Dichiarazione sottoscritta dal Locatore che attesti l'avvenuto pagamento del canone di affitto per tutti i mesi dell'anno 2022;

Data

|_____|_____|_____|

Firma leggibile