



COMUNE DI TROPEA
PROVINCIA DI VIBO VALENTIA

Tel. 0963-604182

email: amministrazione@comune.tropea.vv.it

PEC: protocollo.tropea@asmepec.it



Prot. n. 26789 del 16.12.2022

CITTÀ DI TROPEA
AVVISO PUBBLICO DI CONCORSO

LEGGE N. 431 DEL 9 DICEMBRE 1998, ART. 11 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI - FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE - CONTRIBUTI PER L'ANNO 2022 – FONDO E COMPETENZA ANNO 2023

- Legge n. 431 del 09.12.98 art. 11;
- Decreto del Ministero dei LL.PP. del 07.06.1999;
- Delibera di Giunta Regionale n° 206 del 27.03.2006.

è indetto un concorso per la formazione della graduatoria di aspiranti all'assegnazione di contributo annuale, per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione per l'anno **2022** – Fondo e Competenza **anno 2023**.

PREMESSA

- A) La concessione dei contributi per l'anno **2022 – Fondo e Competenza anno 2023**, è subordinata alle risorse che eventualmente verranno assegnate al Comune di Tropea, dalla Regione Calabria a seguito di rifinanziamento del fondo previsto dall'art. 11 della legge 431/98;
- B) Il contributo verrà erogato agli assegnatari solo in seguito al trasferimento dei fondi da parte della Regione Calabria e limitatamente al fondo attribuito annualmente;

1. BENEFICIARI DEI CONTRIBUTI

Potranno beneficiare dei contributi i soggetti che alla data della presentazione della domanda sono in possesso dei seguenti requisiti:

- cittadinanza italiana;
- cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione Europea;
- cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione Europea per gli stranieri che siano muniti di permesso di soggiorno o carta di soggiorno ai sensi del D.Lgs n° 286/98 e smi;
- per gli immigrati in possesso del certificato storico di residenza di almeno 10 anni nel territorio nazionale ovvero da almeno 5 anni nella medesima regione;
- titolarità di un contratto ad uso abitativo stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula e regolarmente registrato presso l'Ufficio del registro, purché fra il conduttore ed il locatore non vi sia un vincolo di parentela diretto o di affinità entro il secondo grado;
- residenza nel comune in cui viene presentata la domanda, nonché nell'alloggio oggetto del contratto;
- non essere assegnatario di un alloggio ERP a canone sociale né di alloggio comunale;
- non essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio;
- patrimonio mobiliare non superiore a €. 25.000,00 al lordo della franchigia prevista dal DLGS 109/98 e ss.mm. – DLGS 130/2000;
- valore ISE calcolato ai sensi del DLgs 109/98 così come modificato dal Dlgs 130/2000, non superiore a €. 17.000,00;

Fascia A

Valore ISE inferiore o uguale alla somma di due pensioni minime INPS - Incidenza canone/valore ISE non inferiore al 14%;

Fascia B

Valore ISEE non superiore ad Euro 15.000,00;

Valore ISE superiore alla somma di due pensioni minime INPS e non superiore ad €. 17.000,00;

Incidenza canone/valore ISE non inferiore al 24%;

Il valore ISEE potrà essere diminuito del 30% in presenza di uno dei seguenti requisiti:

- presenza di un solo reddito derivante da lavoro dipendente o da pensione
- presenza di uno o più redditi da sola pensione e presenza di un componente di età superiore ai 65 anni.

2. DETERMINAZIONE DEI CONTRIBUTI

- 1) Il contributo teorico è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE calcolato ai sensi del Dgs 109/98 e ss.mm. Fascia A: incidenza al 14% per un massimo di €. 3.100,00 - Fascia B: incidenza al 24% per un massimo di €. 2.325,00;
- 2) Per il calcolo del numero dei mesi di possesso dei requisiti non si considerano le frazioni di mese inferiori a 15 giorni;
- 3) Nel caso in cui dalle ricevute di pagamento si accerti un canone formale diverso da quello dichiarato nel contratto locativo, il calcolo del contributo spettante sarà quantificato in relazione all'importo stipulato nel contratto;
- 4) L'ammissione della domanda dei soggetti che dichiarano un valore **ISE** pari a "zero", ovvero un **ISE** inferiore o comunque incongruo rispetto al canone di locazione pagato, è subordinata alla presenza di circostanziata autocertificazione circa le fonti di sostentamento (*lo schema di autocertificazione è allegato al modello di domanda*).
- 5) **Limitatamente all'anno 2022, come da comunicato pubblicato sul sito della Regione Calabria Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici del 05.10.2022, l'accesso ai contributi di che trattasi è ampliato (comma 4 e 5, art. 1 del DM 13.07.2022), rispetto ai criteri di accesso già fissati dalla DGR 206/2006, anche ai soggetti in possesso di un indice della situazione economica equivalente non superiore a 35.000,00 euro, che presentino un'autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, anche in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25% rispetto all'anno precedente. La riduzione del reddito può essere certificata attraverso l'ISEE corrente o, in alternativa, mediante il confronto tra le dichiarazioni fiscali 2022/2021.**
L'ammontare del contributo concedibile a detti soggetti è in misura proporzionale alla perdita di reddito, per come sopra definita ed accertata dal comune (punto 8) dell'allegato alla DGR, 206/2006.
Il contributo per perdita di reddito IRPEF, in ragione dell'emergenza COVID-19, non è cumulabile con il contributo ordinario e viceversa;
- 6) I contributi del presente avviso (ordinari e per perdita reddito IRPEF) non sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del cd. Reddito di cittadinanza o da pensione di cui al decreto legge n. 4 del 28.01.2019 convertito, con modificazioni, dalla legge n. 26 del 28.03.2019 e s.m.i., come stabilito dall'articolo 1, comma 5, del decreto ministeriale 12 agosto 2020; pertanto non saranno reputati ammissibili i beneficiari di RdC o PdC.

3. PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda per l'assegnazione del contributo, deve essere redatta obbligatoriamente sull'apposito modello da ritirare c/o l'ufficio Servizi Sociali o da scaricare dal sito internet: www.comune.tropea.vv.it e presentata, presso l'ufficio protocollo, **a decorrere dal mese di gennaio 2023** ed entro l'improrogabile termine del **28 febbraio 2023**, corredata a pena di esclusione da Attestazione ISEE anno 2023 completa di Dichiarazione Sostitutiva Unica (debitamente firmata dal dichiarante);

Il modello prevede un dettagliato questionario cui ciascun richiedente, per le parti che lo interessano, è tenuto a rispondere con la massima esattezza, con allegati eventuali documenti, sottoscritto in forma di dichiarazione, ai sensi del D.P.R. N° 445/2000.

Con la sottoscrizione della domanda, il concorrente assume la responsabilità di attestare il possesso dei requisiti per sé e per i componenti il proprio nucleo familiare anagrafico, nonché la sussistenza delle condizioni dichiarate per la formazione del reddito complessivo annuo.

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento alla Legge 431/98 e D.G.R. n° 206 del 27/03/2006.

Le domande pervenute dopo la scadenza sopra indicata saranno escluse.

4. CONTROLLI

L'Amministrazione si riserva di effettuare controlli sulle dichiarazioni dei concorrenti anche a campione. Qualora dai controlli emergano abusi o false dichiarazioni, fatta salva l'attivazione delle necessarie procedure di legge per perseguire il mendacio, sarà adottata ogni misura utile a revocare i contributi concessi.

Qualora da eventuali controlli, eseguiti ai sensi dell'art. 7 del DPR 445/2000, emerga la non veridicità del contenuto della situazione reddituale dichiarata, oltre a decadere dai benefici ottenuti si procederà alla segnalazione all'Autorità Giudiziaria, come previsto dagli artt. 75 e 76 del succitato DPR.

5. FORMAZIONE DELLE GRADUATORIE

Il Comune entro 15 giorni circa dalla scadenza dell'avviso pubblico, effettuerà l'istruttoria delle domande pervenute e formulerà la relativa **graduatoria provvisoria**, che sarà affissa all'albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi, per permettere l'inoltro di ricorsi e/o richieste di rettifica della posizione in graduatoria.

Nei successivi 15 giorni, verranno esaminati i ricorsi e le richieste di rettifica, si disporranno le eventuali verifiche e si procederà **alla stesura definitiva della graduatoria** che sarà pubblicata all'albo pretorio (**alla quale non potrà essere prodotto ricorso a nessun titolo**) e trasmessa alla Regione Calabria, Assessorato LL.PP., per consentire la ripartizione dei contributi.

Dalla Residenza Municipale, Lì 16.12.2022

**Il Responsabile
dell'Area Amministrativa
(Avv. Rocco Faga)**