

**COMUNE DI TROPEA**  
**Provincia di Vibo Valentia**

**DELIBERA DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA**

**Nell'esercizio delle competenze e dei poteri del Consiglio Comunale**

<b>N. 181</b> del Reg.	<b>Oggetto: PSC e REU approvato con deliberazione Consiglio comunale n14 del 29.03.2024- Presa d'atto relazione prot. n 36608 del 20.12.2024 del PSC e REU sospensione in via provvisoria e cautelativa</b>
<b>Data 24.12.2024</b>	

L'anno duemilaventiquattro, il giorno **venti** del mese di **dicembre** alle ore 10:20 in videoconferenza si è riunita la Commissione Straordinaria per la provvisoria amministrazione dell'Ente, nominata con D.P.R. del 24.04.2024, nelle persone seguenti:

**LA COMMISSIONE STRAORDINARIA**

<b>1</b>	Dott. Vito Turco	Componente
<b>2</b>	Dott. Roberto Micucci	Componente
<b>3</b>	Dott. Antonio Calenda	Componente

<b>Presente</b>	<b>Assente</b>
x	
x	
x	

**Assunti i poteri del Consiglio Comunale**

In videoconferenza ai sensi del Regolamento Comunale approvato con deliberazione della Commissione Prefettizia coi poteri del Consiglio Comunale n. 02 del 30/04/2024, per lo svolgimento in audio-videoconferenza delle sedute degli organi collegiali: Consiglio comunale, Giunta comunale, Commissioni consiliari permanenti e Conferenza dei capigruppo

Partecipa alla seduta il Segretario Generale D.ssa Francesca Massara;

Assume la presidenza il Commissario dott. Roberto Micucci, il quale, constatata la sussistenza del quorum strutturale, dichiara aperta la seduta.

## **LA COMMISSIONE STRAORDINARIA** (con i poteri del Consiglio comunale)

### **Premesso che:**

Nell'ambito della complessiva azione di ripristino della legalità questa Commissione Straordinaria ha incaricato i funzionari in sovra ordinazione di esaminare, tra l'altro, anche il procedimento di formazione del PSC attualmente vigente, e la conformità alle norme di legge della disciplina urbanistica ed edilizia in esso contenuta;

In esito alla prima fase di accertamenti svolti e con riserva di ulteriori approfondimenti, i funzionari incaricati hanno redatto una relazione che è stata acquisita al n. prot 36608 del 20/12/2024;

La suddetta relazione, che qui è da intendersi per integralmente richiamata, ha evidenziato alcune rilevanti criticità che allo stato riguardano specifiche zone del territorio comunale, meglio indicate nella relazione, rispetto alle quali le previsioni contenute nel Piano Strutturale Comunale e nel Regolamento ed Urbanistico (R.E.U.) non risultano conformi alle norme di legge nazionali e regionali che disciplinano la materia;

### **RITENUTO CHE:**

le criticità evidenziate comportano la necessità di svolgere ulteriori accertamenti, volti ad verificare se la disciplina urbanistica ed edilizia complessivamente contenuta nel PSC E NEI CORRERATI ATTI DI PIANIFICAZIONE E REGOLAMENTAZIONE E PIANIFICAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA risultino conformi a legge, e funzionali rispetto al primario obiettivo di tutela degli interessi pubblici, in un'ottica di corretto bilanciamento con quelli privati,

Considerato che nelle more degli accertamenti di cui trattasi, occorre adottare gli opportuni provvedimenti che inibiscano in via temporanea, allo stato e con riferimento alle aree ed ai terreni indicati nella citata relazione, il rilascio di titoli edilizi in applicazione delle norme edilizie ed urbanistiche contenute nel PSC inficiate dai possibili illegittimità, per prevenire effetti dannosi e potenzialmente non reversibili sugli interessi pubblici connessi alla corretta pianificazione urbanistica ed alla tutela ambientale;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica del 24.04.2024, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale serie generale Serie Generale n.125 del 31.05.2024, sono stati sciolti, ai sensi dell'art. 143 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, gli Organi rappresentativi del Comune: Sindaco, Giunta e Consiglio comunale nonché affidata per la durata di 18 mesi, la gestione del Comune di Tropea alla Commissione Straordinaria;

Visto dpr 380/2001

Visto il TUEL

Vista la Legge 241/1990

Vista la Legge Urbanistica Regionale n. 19/2022 e ss.mm.ii. ;

**Acquisiti** i pareri favorevoli, parte integrante della presente deliberazione, dei Responsabili interessati in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000 e controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

### **DELIBERA**

-Di prendere atto della relazione redatta dai funzionari in sovra ordinazione acquisita al n. prot 36608 del 20/12/2024 che viene allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale;

-Di demandare ai funzionari in sovra ordinazione ed al Responsabile dell'Area 4 Governo del territorio lo svolgimento di ulteriori accertamenti riguardanti la legittimità del procedimento di

formazione del PSC attualmente vigente, e la conformità alle norme di legge della disciplina urbanistica ed edilizia in esso contenuta;

Di sospendere in via cautelativa, nelle more degli accertamenti di cui sopra e per il termine di 90 giorni, le norme del PSC e del REU del Comune di Tropea approvate con deliberazione Consiglio comunale N. 14 del 29 marzo 2024, limitatamente alle aree ed ai terreni meglio indicati nella suddetta relazione dei funzionari in sovraordinazione, nonché alla aree ed ai terreni rispetto ai quali l'eventuale rilascio di titolo edilizio, per ragioni di vicinanza o per altro motivo, potrebbe compromettere le finalità cautelative esposte nella presente deliberazione formulando al Responsabile dell'Area 4 Governo del Territorio atto di indirizzo finalizzato alla sospensione del rilascio dei titoli abilitativi comunque denominati limitatamente alle aree sopra dette;

1. **di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, co. 4 TUEL**, attesa la cogenza del rispetto del principio di legalità, quest'ultimo presupposto per una corretta politica di governo del territorio volta all'ordinato sviluppo del territorio;
2. **di pubblicare la presente deliberazione** nel sito istituzionale del Comune di Tropea e di esso anche nella sezione "Trasparenza amministrativa";
3. **di inviare, per il tramite dell'Ufficio di Segreteria del Comune, la presente deliberazione:**
  - I. alla Prefettura di Vibo Valentia, per opportuna conoscenza;
  - II. alla Regione Calabria, Dipartimento territorio e tutela dell'Ambiente, Settore Urbanistica,
  - III. al Responsabile dell'Area funzionale n. 4 del Comune di Tropea.

Avverso la presente deliberazione è ammesso ricorso al T.A.R. Calabria, Sezione Catanzaro, o in alternativa al Presidente della Repubblica nei termini rispettivamente di 60 giorni e 120 giorni dalla notifica ai diretti interessati o da chi ne abbia interesse qualificato dalla pubblicazione nel sito del Comune di Tropea.

**COMUNE DI TROPEA**  
**Provincia di Vibo Valentia**

Pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/00 sulla proposta di deliberazione avente ad oggetto:

**“PSC e REU approvato con deliberazione Consiglio comunale n14 del 29.03.2024- Presa d'atto relazione prot. n 36608 del 20.12.2024 del PSC e REU sospensione in via provvisoria e cautelativa”**

Circa la regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/00 sulla proposta di deliberazione in oggetto, si esprime parere :

.....favorevole.....

.....

Tropea, lì 24/12/2024

IL RESPONSABILE  
AREA 4 GESTIONE DEL TERRITORIO  
*Arch. Antonio Macchione\**

Circa la regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/00 sulla proposta di deliberazione in oggetto, si esprime parere :

.....favorevole.....

.....

Tropea, lì

IL RESPONSABILE  
AREA 2 ECONOMICO-FINANZIARIA

---

\*Firma autografa sostituita a mezzo stampa Art. 3, comma 2, del d.lgs. n. 39/1993

Il sopra esteso verbale di deliberazione della Commissione Straordinaria n. 181 in data 24/12/2024 viene sottoscritto come segue:

LA COMMISSIONE PREFETTIZIA  
Dott. Vito TURCO  
Dott. Roberto MICUCCI  
Dott. Antonio Calenda

IL SEGRETARIO GENERALE  
D.ssa Francesca Massara

---

### **PUBBLICAZIONE**

Il Responsabile della pubblicazione

### **A T T E S T A**

Che la presente deliberazione, ai sensi dell'art.124, 1^ comma del D.Lgs n^ 267/2000, è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il giorno 24/12/2024 al n.\_\_\_\_\_ del Reg. Pubblicazioni e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi.  
Lì, 24/12/2024

Il Responsabile del procedimento

f.to\_\_\_\_\_

---

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si attesta che ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 24/12/2024

Lì 24/12/2024

IL RESPONSABILE AREA AMMINISTRATIVA  
D.ssa Rita Rombolà

---